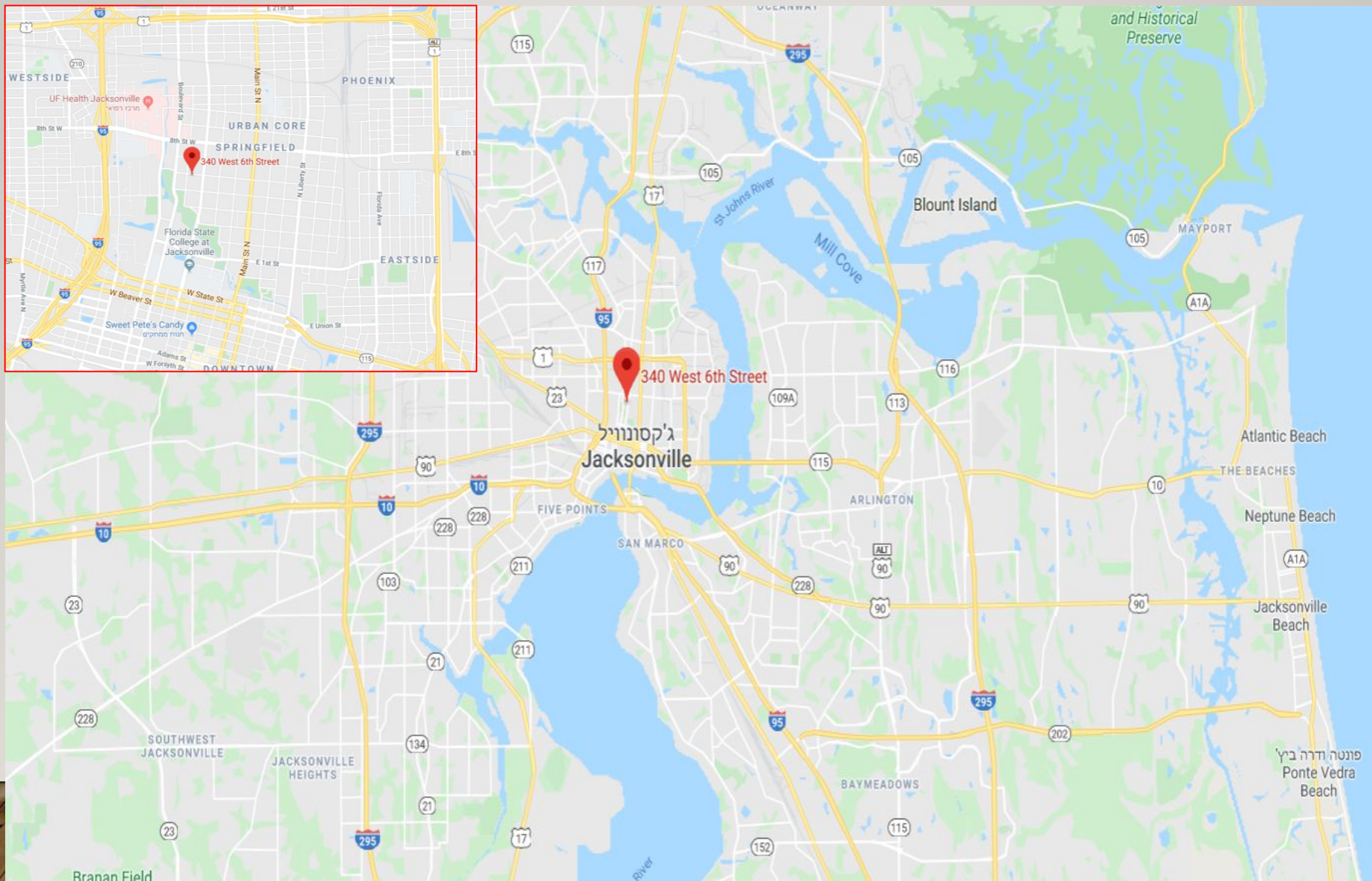




**340 W 6TH STREET
JACKSONVILLE FLORIDA
32206**



הנכס נמצא בעיר ג'קסונוויל שבפלורידה בשכונה שנקראת ספרינגפילד השכונה הינה מוכרזת כאזור היסטורי ונחשבת לאחת מהשכונות היקרות של ג'קסונוויל





©2019 NEFMLS, Inc.

טבלת כדאיות עסקה

EXPENSES & INCOME	
PURCHASE PRICE	\$153,000
RENO COSTS	\$142,000
TOTAL PROJECT COSTS	\$295,000
SELL PRICE	\$390,000
CLOSING COSTS	\$35,000
NET INCOME (BEFORE TAX)	\$355,000

ROI	20.33%
------------	---------------

TOTAL TIME FOR PROJECT 6-8 MONTHS

סיכון / סיכוי

\$153,000

מחיר קניה

\$142,000

עלות שיפוץ

\$295,000

סה"כ עלות פרויקט

\$390,000

צפי מחיר מכירה

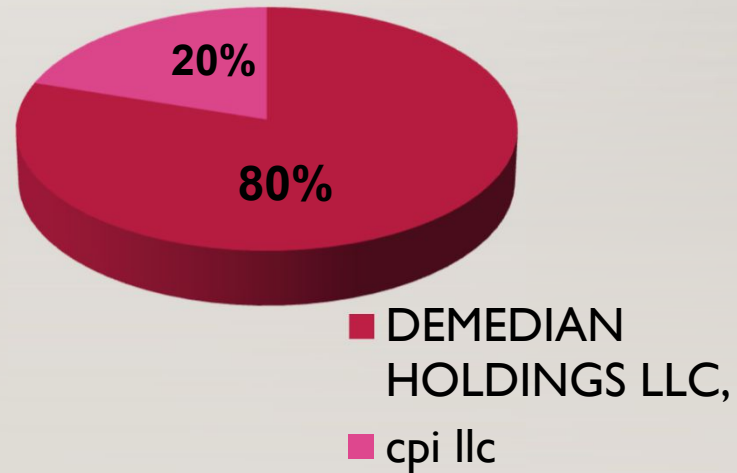
\$60,000

רווח צפוי לפרויקט



חלוקת השקעה

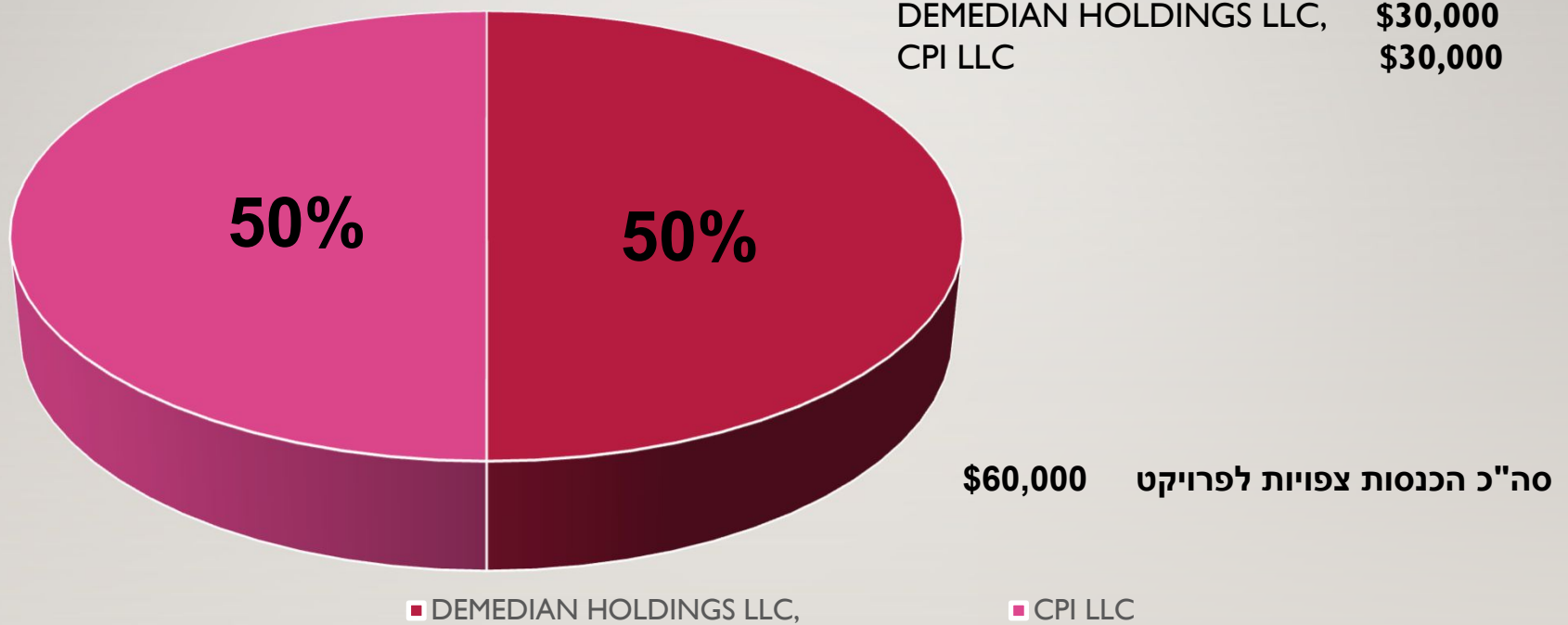
- DEMEDIAN HOLDINGS LLC,
236,000\$
- MY AMERICA LLC
59,000\$



סה"כ השקעה \$295,000

חלוקת רווחים

הכנסות



$$30,000 / 236,000 = 12.7\%$$

למשקיע ROI 12.7%

340 W 6TH STREET



Zillow

Save Share More

\$165,000 3 bd | 3 ba | 2,232 sqft

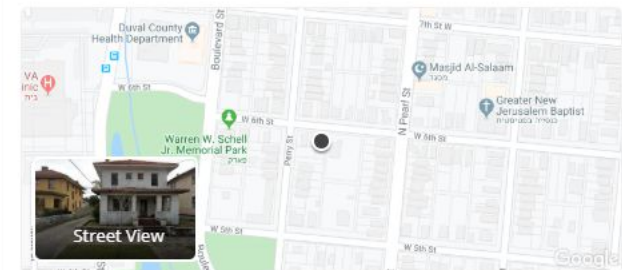
340 W 6th St, Jacksonville, FL 32206

For sale by owner | View Zestimate®

Est. payment: \$846/mo | Get pre-qualified

Get more info

Overview Facts and features Home value Price and tax history







- 3 חדרי שינה 3 אמבטיות ושירותים
- 2232sqft
- בנוי מבלוקים גג רעפים חרס
- 2 קומות – קומה ראשונה סלון מטבח חדר אוכל ושירותים קומה שניה 3 חדרי שינה 2 אמבטיות + שירותים
- 4000 sqft עם מגרש צמוד מאחורי הנכס בגודל של 4000
- sqft פינתי בגודל 4640 Lot

COMPS

LIST FOR RENT SAVE SHARE MORE CLOSE

Public View Owner View Florida · Jacksonville · 32206 · Springfield · 335 W 6th St



335 W 6th St
Jacksonville, FL 32206

4 beds · 3 baths · 2,296 sqft

● **SOLD: \$396,500**
Sold on 11/05/19
Zestimate®: \$399,350

EST. REFI PAYMENT
\$1,467/mo

Is this your rental?

See current rates






Agents involved in this sale

BUYER'S AGENT
Joseph Poletto
Keller Williams

335 w 6th street

2296 בגודל sqft 3 אמבטיות 4 חדרי שינה הועלה למכירה ב \$399,350 נמכר ב \$396,500 נכנס תחת חוזה לאחר 3 חודשים

Public View Owner View Florida · Jacksonville · 32206 · Springfield · 336 W 6th St



336 W 6th St
Jacksonville, FL 32206

5 beds · 5 baths · 3,770 sqft

● **SOLD: \$465,000**
Sold on 08/26/19
Zestimate®: \$470,316

EST. REFI PAYMENT
\$1,724/mo

Home Shoppers are Waiting

207 shoppers are looking in

336 w 6th street

3770 בגודל sqft 5 חדרי שינה 5 אמבטיות נמכר ב \$465,000 נכנס תחת חוזה אחרי 4 חודשים ונמכר אחרי חודשיים

COMPS



Zillow Save Share More

\$1,150/mo | 2 bd | 2 ba | 2,086 sqft
1624 Perry St, Jacksonville, FL 32206
House for rent | Rent Zestimate®: \$1,150/mo

Request to apply Request a tour

Overview Facts and features Home value Price and tax his >

Days listed: 144 | Contacts: 69

1624 perry street

2086sqft 2 חדרי שינה 2 אמבטיות
נמכר בספטמבר 2018 ב \$480,000
נכנס תחת חוזה אחרי חודש ונמכר אחרי חודש וחצי

Public View Owner View Florida · Jacksonville · 32206 · Springfield · 236 W 6th St

236 W 6th St
Jacksonville, FL 32206

4 beds · 3 baths · 2,944 sqft

SOLD: \$442,500
Sold on 11/07/19
Zestimate®: \$445,353

EST. REFI PAYMENT
\$1,640/mo

Home Shoppers are Waiting

236 W 6th St

2944sqft 4 חדרי שינה 3 אמבטיות נכנס תחת חוזה אחרי שבועיים וחצי ונמכר אחרי חודש במחיר \$442,500 בנובמבר 2019



חזית



מבט על הרחוב



מבט על



מגרש מצורף לנכס

340 West 6th Street

קומה ראשונה



סלון



כניסה



מטבח



לון



תכניות

